



## AVISO IMPORTANTE

### UNIDAD MIXTA INFONAVIT (UMI) PARA EL EJERCICIO 2023 SU VALOR DE APLICACIÓN A LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Por medio del presente, con la finalidad de seguir otorgando un servicio de calidad a su empresa y con el objetivo de mantener vigentes los parámetros para efecto del cálculo de los descuentos a los créditos hipotecarios que tengan asignados los trabajadores, los cuales deben ser aplicados a la luz del valor vigente de la UMI y con ello evitar diferencias en la Cédula de Emisión Bimestral, es por lo que nos permitimos desarrollar el presente tema conforme lo siguiente.

#### QUÉ ES LA UMI? MARCO DE REFERENCIA

La Unidad Mixta Infonavit es la cantidad o fracción que se obtiene como resultado de la fórmula que se aplica al momento de solicitar un Crédito Infonavit y que multiplicado por el monto del crédito solicitado, arroja el **importe que habrá de descontarse** al salario o nómina del trabajador.

Dentro del Infonavit existen dos factores de descuento, uno que es Veces del Salario Mínimo (VSM) y el de Unidad Mixta Infonavit (UMI). Ambos se utilizan para calcular los descuentos de los créditos otorgados. Cada año se calcula un nuevo factor de descuento tomando en cuenta el porcentaje del incremento del salario mínimo y el porcentaje de inflación.

#### VALOR VIGENTE PARA EL EJERCICIO 2023

Por medio de sus redes sociales y con el Boletín de Prensa #003 fechado el 11 de enero de 2023, el INFONAVIT "determinó que el ajuste a los créditos denominados en Veces Salario Mínimo (VSM) será de solo el 5.2% para 2023, lo que corresponde al promedio de los incrementos anuales que tuvo la inflación durante los últimos cinco años". Tomando esta afirmación del Instituto, el valor de la UMI para el ejercicio 2023 será de **\$96.32 pesos diarios**.



## RECOMENDACIONES A OBSERVAR POR EL NUEVO VALOR DE LA UMI

En función del valor que habrá de estar vigente para el ejercicio 2023 y con la finalidad de que los descuentos aplicados a los créditos de los trabajadores sean los correctos, consideramos conveniente esperar a la actualización del SUA con el cambio en la UMI; Verificar el descuento de Infonavit realizado en nóminas pasadas y en caso de diferencias, realizar las correcciones respectivas; Configurar el sistema de nóminas para aplicar el descuento con el factor correcto a los empleados.

## ANEXO DE INFORMACIÓN

La siguiente tabla muestra cómo ha variado el valor de la UMI a partir de la reforma del año 2016, y como dicho valor se ha diferenciado tanto del valor del salario mínimo como del monto de la UMA:

AÑO	VALOR DEL SALARIO MÍNIMO (SM)			VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA)		VALOR DE LA UNIDAD MIXTA INFONAVIT (UMI)	
	MIR	% INCREM	VALOR SM	% INCREM	VALOR UMA	% INCREM	VALOR UMI
2016	0.00	4.20%	73.04	0.00%	73.04	0.00%	73.04
2017	4.00	3.90%	80.04	3.35%	75.49	3.35%	75.49
2018	5.00	3.90%	88.36	6.77%	80.60	3.90%	78.43
2019	9.43	5.00%	102.68	4.83%	84.49	4.83%	82.21
2020	14.67	5.00%	123.22	2.83%	86.88	2.83%	84.55
2021	10.46	6.00%	141.70	3.15%	89.62	3.15%	87.21
2022	16.90	9.00%	172.87	7.36%	96.22	4.99%	91.56
<b>2023</b>	<b>15.72</b>	<b>10.00%</b>	<b>207.44</b>	<b>7.82%</b>	<b>103.74</b>	<b>5.20%</b>	<b>96.32</b>

### Notas:

Conforme el Artículo 44 de la Ley del infonavit "para el caso de los créditos otorgados en veces salario mínimo, en el evento de que el salario mínimo se incremente por encima de la unidad de medida y actualización, el Instituto no podrá actualizar el saldo en moneda nacional de este tipo de créditos a una tasa que supere el crecimiento porcentual de dicha unidad de medida y actualización durante el mismo año"

Para el ejercicio 2023, el Instituto aplica el mismo procedimiento de actualización para que los créditos denominados en VSM no aumenten en el 20% como el salario mínimo, ni el 7.82% como el incremento de la UMA, el ajuste sobre los financiamientos en VSM será del 5.20%, que es el promedio del incremento de la UMA en los últimos 5 años.

**Nota Importante:** Nos permitimos adjuntar al presente y reproducir fielmente el Boletín de Presa #003 donde se hace referencia a la actualización del valor de la UMI 2023, **Boletín de Prensa #003** (errores gramaticales de origen).



## INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES BOLETÍN DE PRENSA #003

### Créditos Infonavit en Veces Salario Mínimo solo aumentarán en 5.2% para 2023

- El ajuste es menor al incremento del salario y de la Unidad de Medida y Actualización (UMA).

**Ciudad de México, a 11 de enero de 2023.** El Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) determinó que el ajuste a los créditos denominados en Veces Salario Mínimo (VSM) será de solo el 5.2% para 2023, lo que corresponde al promedio de los incrementos anuales que tuvo la inflación durante los últimos cinco años.

Así, los créditos en VSM no serán afectados por:

- El incremento del 20% al salario mínimo.
- El aumento de 7.82% de la Unidad de Medida y Actualización (UMA).

Para evitar próximos ajustes anuales, a partir del 09 de febrero de 2023, los créditos que aún están denominados en Veces Salario Mínimo podrán convertirse a pesos a través de la Ventanilla Universal de Responsabilidad Compartida, ya que este programa es permanente.

Para hacerlo, las y los acreditados deben:

- Acceder a Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)).
- Elegir la pestaña Mi Crédito y después Responsabilidad Compartida.
- Ingresar el estado y el código postal donde se encuentra la vivienda.
- Hacer clic en Trámite y seleccionar la columna de Responsabilidad Compartida.
- Confirmar el trámite y guardar el acuse con el monto de la mensualidad.

Para conocer el saldo del crédito y la mensualidad a pagar, las y los acreditados pueden ingresar a Mi Cuenta Infonavit ([micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)), llamar a Infonatel (800 008 3900) o acudir al Centro de Servicio Infonavit (CESI) más cercano.

Conoce todo lo que necesitas saber sobre créditos, trámites y servicios del Infonavit, de manera sencilla y clara en [infonavitfacil.mx](http://infonavitfacil.mx).

Infonavit es una institución de seguridad social del Estado, que tiene como objetivo otorgar crédito barato y suficiente para que las y los trabajadores puedan acceder a una vivienda adecuada y formar un patrimonio. Desde su creación en 1972 a la fecha, el organismo ha colocado más de 12 millones de créditos.